

PLAN URBANISTIC ZONAL
CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA
SI IMPREJMUIRE LA STRADA
TURDA str. NICOLAE TECLU nr 21B

PLAN TOPOGRAFIC
intravilan
sc 1:500

Judetul:Cluj
 Unitatea administrativ-teritoriala :TURDA
 Cod SIRUTA: 59764
 Adresa corpului de proprietate:
 Mun.Turda, str.Nicolae Teclu, nr.21B
 Extras C.F.65707 Turda nr.cad.65707

LEGENDA:

- AMPLASAMENT STUDIAT
- LIMITA PROPRIETATE CONFORM CF 65707
- FUNCTIUNE TEREN
 - - CURTI CONSTRUCTII S=847 mp (1Cc)
 - - ARABIL S=1073mp (2A)
- STRADA N. TECLU - ASFALTATA (CF 63070)
- STRADA ARIESULUI -ASFALTATA (CF 63039)
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECIANTE intabulate cadastral
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN VECIANTE neintabulate cadastral
- ▲ ACCESE EXISTENTE
- ▲ ACCESE PIETONALE
- ▲ ACCES AUTO
- ALINIAMENT STRADAL EXISTENT
- STALP BETON
- CAMIN CANALIZARE
- CAMIN CANALIZARE PLUVIALA

FISA PUG

DENUMIREA U.T.R.: I7

LOCALIZARE: CARTIERUL ZONA INDUSTRIALĂ
DELIMITĂRI: LIMITELE DE PROPRIETATE ALE PARCELELOR DE LOCUINȚE DE PE LATURA ESTICĂ A STR. NICOLAE TECLU
FUNCTIUNEA DOMINANTĂ: ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, SERVICII
FUNCTIUNI COMPLEMENTARE: LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL
DISPONIBILITĂȚI DE TEREN: TEREN SLAB CONSTRUIT
CARACTERISTICILE FONDULUI CONSTRUIT EXISTENT: REGIM DE ÎNĂLȚIME PREPONDERENT PARTER, STARE MEDIOCRĂ ȘI REA
ELEMENTE PROTEJATE :
 MONUMENTE ARHEOLOGICE COD ZONA DE PROTECȚIE
 SIT ARHEOLOGIC PROPUNERE ÎNTREAGA U.T.R.

REGLEMENTĂRI PROPUSE:

PERMISIUNI:

SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU REPARAȚII, MODIFICĂRI ȘI EXTINDERI LA CONSTRUCTII EXISTENTE.
 SE POT ELIBERA CERTIFICATE DE URBANISM PENTRU CONSTRUCTII NOI NUMAI DUPĂ ELABORAREA ȘI APROBAREA P.U.D. PENTRU FIECARE INCINTĂ.
 SE POT AUTORIZA CONSTRUCTII INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, SERVICII CU CARACTER INDUSTRIAL.

RESTRICȚII:

SE INTERZICE AMPLASAREA ÎN ZONĂ A CONSTRUCTIILOR DE LOCUINȚE SAU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII.
 LA ÎNȚOCMIREA P.U.D. PENTRU FIECARE INCINTĂ SE RECOMANDĂ RESTRUCTURAREA PARCELELOR EXISTENTE PE BAZA UNUI P.U.Z. CARE SĂ ANALIZEZE ACCESELE ȘI DOTĂRILE TEHNICO-EDILITARE COMUNE.
 SE VA RESPECTA REGULAMENTUL PENTRU ZONĂ PROTEJATĂ CU VALOARE ARHEOLOGICĂ.

INDICI DE CONTROL:

SE VOR STABILI PRIN P.U.D., PENTRU FIECARE OBIECTIV, ÎN FUNCȚIE DE NECESITĂȚILE TEHNOLOGICE.

Parcela (1)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
402	562365.214	406435.111	29.104
167	562340.579	406450.608	4.587
320	562342.897	406454.566	132.687
349	562234.142	406530.580	10.910
351	562240.293	406539.591	96.454
336	562319.558	406484.632	49.109
317	562359.495	406456.054	19.568
403	562375.424	406444.689	3.126
404	562373.157	406442.536	10.873

S(1)=1920.12mp P=356.418m

SISTEM DE COTE MAREA NEAGRA 1975
 SISTEM DE PROECȚIE STEREO '70
 Intocmit:
 Ing.Hadarean Bogdan Simion

UTR: 17



C.F 54157 TURDA
 NR.TOP.3203/1, JUD CLUJ
 BALOG TRAIAN - ADRIAN
 BALOG ELENA - ELIZA



Proiectul -partea de arhitectura/urbanism- este proprietatea intelectuala a arh. Daniela Dumitriu si intra sub incidenta Legii nr 8 / 1996 privind dreptul de autor.			
SC DARHCAD PROIECT SRL		BENEFICIAR: OPRISONI CIPRIAN-ALEXANDRU	
C.U.I. 35351284 J 12 / 3852 / 22.12. 2015		OPRISONI CORNELIA	
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA NR 3643		PROIECT NR: 15	
SEDIUL :TURDA , str. AGRICULTURII nr 24A , tel 0722589921		TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL	
PUNCT DE LUCRU :TURDA str. DR. I. RATIU nr 18-22 ap 14		CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA	
SEF PROIECT: ARH. Daniela DUMITRIU	SCARA: 1:500	FAZA: P.U.Z.	
PROIECTARE URBANISM: ARH. Daniela DUMITRIU	DATA: 2-05-2023	PLANSA NR: U. 02	
DESENAT: ARH. Daniela DUMITRIU	TITLU PLANSA: SITUATIA EXISTENTA	ADRESA LUCRARE: TURDA str. NICOLAE TECLU nr 21B	